



JUEVES, 07 DE MARZO DE 2024

[FINANZAS](#) [ECONOMÍA](#) [EMPRESAS](#) [OCIO](#) [GLOBOECONOMÍA](#) [AGRONEGOCIOS](#) [ANÁLISIS](#) [ASUNTOS CAJA](#) [INDICADORES](#)
[LEGALES](#) [FUERTE](#)

TEMAS DE CONVERSACIÓN > EMPRESARIO DEL AÑO 2023 NATURA LUIS CARLOS GALÁN KANTAR DISCOUNTERS

[EN VIVO](#) [INSIDE](#) Inside con Karen Mejía, directora de la Aunap [VER AHORA](#)

Olga Lucía Lopez, directora del Igac en Inside LR



HACIENDA

"Actualizar catastralmente a 100% de Colombia puede costar cerca de \$2,2 billones"

sábado, 23 de mayo de 2020

[f](#) [X](#) [in](#)[GUARDAR](#)

Agregue a sus temas de interés

- [Avalúo catastral](#) +
- [catastro minero](#) +
- [Catastro Multipropósito](#) +

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi comenzó el nuevo catastro, un proceso que aumentaría el recaudo tributario

[JOAQUÍN MAURICIO LÓPEZ BEJARANO](#)

Hay ciudades y regiones en Colombia de las que no se sabe cómo han cambiado sus terrenos desde hace más de 10 años. Si se tuviera esa información, se

Codazzi (Igac), Olga Lucia Lopez, a 2022 ese margen debe ser de 60%; y para 2025, tendría que llegar a 100% de Colombia. En Inside LR, explicó las ventajas y necesidades para cumplir con esa meta.



Expiden norma que da línea para la prestación de servicio público de la gestión catastral

¿Cuál es la diferencia entre el catastro tradicional y el multipropósito?

Esto se hace porque el catastro multipropósito busca que el país tenga su información actualizada. La diferencia está en la forma que disponemos de la información para que cualquiera acceda a ella. Este catastro debe ser digital, interoperable, o sea que se relacione con otras bases de datos, o con la Oficina de Registros Públicos. Si tenemos este catastro, entonces, estamos a un paso de contar con ciudades inteligentes.

El Gobierno firmó un crédito con el Banco Mundial por US\$150 millones para implementar esta política de catastro multipropósito, ¿qué se ha hecho con ese dinero?

Este crédito involucra la actualización catastral, pero también regularización de tierras con la ANT. Con el crédito tenemos tres líneas, una parte de fortalecimiento institucional de las entidades, la actualización catastral y fortalecimiento tecnológico. Iniciamos la ejecución del crédito este año, hemos adelantado las actividades preparatorias y estamos listos para eso. También está la actualización de municipios para empezar producción cartográfica. El crédito está listo, este año hemos expedido resoluciones y decretos que nos ponen las reglas claras, para, a más tardar, empezar en julio.

¿Cuánto es el presupuesto del Igac, y sumado al crédito es suficiente para el catastro?

Nuestro presupuesto es cerca de \$233.000 millones, de esos, tenemos como meta producir \$60.000 millones a través de una labor comercial, prestando servicios de estudio de suelos, servicios con producción cartográfica y actualización catastral. Ese presupuesto es del Igac, el que tenemos para ese año incluyendo lo del crédito, pero este no incluye la actualización del país.

¿Es decir que cuánto costaría toda la actualización nacional?

Este presupuesto no incluye la actualización del país. Actualizar catastralmente al país puede costar cerca de \$2,2 billones. En este momento hay municipios que han sido seleccionados o priorizados para cubrir su actualización. Entonces, aquí entran lo de los créditos y otras fuentes, pero no todo Colombia está financiado hoy para la

¿Cuáles son las principales ventajas de esa actualización?

Si está actualizada, los gobernantes pueden tomar decisiones más acertadas, como la información de población; sé dónde están los más vulnerables, dónde los servicios de educación, si hay sobreoferta o déficit y así construir mis colegios más eficientes. Es diferente a hacer un Plan de Ordenamiento Territorial con esto.

¿Y cómo afecta a los avalúos?

El efecto en los impuestos, de la actualización catastral es porque el avalúo es la base gravable del impuesto predial. ¿Qué pasa con los avalúos? Se pueden dar dos situaciones; que se incremente el avalúo o disminuya. Y es porque esto es el reflejo de la realidad económica de los predios. Como resultado de cualquier proceso en esta actualización lo que debe quedar reflejado es en cuánto queda un inmueble.

¿Es cierto que entre 2010 y 2018, solo las capitales del país dejaron de percibir \$4,8 billones por impuesto predial y cerca de \$7 billones en total por ingresos tributarios, por no estar actualizados catastralmente?, o ¿las estimaciones pueden ser aún más altas?

Los cálculos pueden ser cercanos a esa cifra. Hay que tener en cuenta que como el país está tan desactualizado hay ciudades que han tenido cambios. Ha crecido el número de predios y llevamos más de 10 años sin actualizar. Seguramente, entonces, se verán beneficiados los territorios, pero la cifra puede estar cercana a ese valor y la puede superar fácilmente. Entonces el recaudo se puede acercar a ese valor. Si bien habrá crecimiento del avalúo catastral para un contribuyente sería entre 3% y 11% máximo de alza.

¿Cuántos municipios quieren tener en esta fase de actualización?

Este año vamos a actualizar nueve municipios, pero otros gestores catastrales trabajarán en la meta general. Esperamos actualizar 7 millones de hectáreas y el año siguiente 80 municipios más. Con el Plan Nacional de Desarrollo el presidente Iván Duque nos puso una meta muy retadora en términos de actualización catastral, el país inicia el periodo solo con 5% del territorio actualizado y a 2022 debe ser 60%, y en 2025 100% de este.

¿Cuánto tiempo puede tardar una actualización por municipio?

Hemos hecho un cálculo de inversión, puede ser a los 10 meses. Lógicamente este tiempo depende de la extensión del municipio, y la desactualización de los predios. O si tenemos licencias de construcción, si hay información o si hay que hacer levantamiento en terreno. Pero en promedio son 10 meses. Este tiempo es importante que alcaldes y gobernadores lo tengan presente porque entre más rápido lo hagan, más rápido podrán contar con los beneficios de esto, si se actualiza la base de datos de catastro el impuesto predial tendrá un incremento importante en el recaudo.

¿Cómo la actualización podría hacer frente a lo que pasa con el covid-19?



INICIO / ECONOMÍA

"Actualizar catastralmente a 100% de Colombia puede costar cerca de \$2,2 billones"



EN VIVO



INSIDE

Inside con Karen Mejía, directora de la Aunap

VER AHORA

del suelo. Sabemos cuáles son los usos productivos para implementar en determinado lugar, y eso ayudaría a la reactivación de la economía luego de salir del covid-19, así no es salir y ensayar cultivos y mejores tierras, sino aprovechar lo que hay ya detectado.

¿Con el virus en este momento no se afectarían los planes de 2022 e incluso 2025?

Estamos ajustando, y creemos que entre todos los gestores catastrales la meta se mantiene firme para cumplirla.



GUARDAR

CONOZCA LOS BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA NUESTROS SUSCRIPTORES



NOTIFICACIONES Y ALERTAS

Reciba las noticias seleccionadas por nuestro equipo editorial

SUSCRÍBASE YA

TENDENCIAS

1 **BANCOS**
Utilidades de los bancos cayeron y ocho de las 28 entidades quedaron con pérdidas

2 **COMERCIO**
Discounters alcanzan una participación de 25% en el mercado de consumo masivo

3 **SALUD**
Estos son los puntos que más preocupan a expertos y políticos de la reforma a la salud

MÁS DE ECONOMÍA

SALUD | 05/03/2024

Pacto Histórico radicó ponencia positiva para continuar trámite de la reforma a salud

El proyecto fue radicado en horas de la tarde de este martes. El Ministerio de Hacienda aún continúa estudiando el costo fiscal

LABORAL | 06/03/2024

En la Plenaria del Senado se levantó sesión de reforma pensional por tercera jornada

La cita de este miércoles fue suspendida en el transcurso de la votación de impedimentos que se ejerció en el órgano legislativo